425715 628308

В Совет МО Динской район

Прокуратура Российской Федерации
Прокуратура Краснодарского края

Прокуратура
Динского района

ул. Луначарского, 44, с. Динская, Россия, 353200
тел. 8 (86162) 6-20-61

26.09.2024 №07-02-2024/3597-24-20030024

ПРОТЕСТ
на решение Совета МО Динской район от 20.09.2023 № 426-48/4
«Об утверждении Положения о порядке отчуждения
движимого и недвижимого имущества, находящегося
в собственности муниципального образования Динской район
и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства»

По результатам проведенного прокуратурой района мониторинга нормативных правовых актов органов местного самоуправления установлено, что решение Совета МО Динской район от 20.09.2023 № 426-48/4 «Об утверждении Положения о порядке отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования Динской район и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства» (далее – Решение), подлежит приведению в соответствие с действующим законодательством.

В соответствии с ч. 4 ст. 7 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» муниципальные правовые акты не должны противоречить Конституции Российской Федерации, федеральным конституционным законам, федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации, а также конституциям (уставам), законам, иным нормативным правовым актам субъектов Российской Федерации.

На основании ч. 5 ст. 2 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон № 159-ФЗ) сведения об отнесении движимого имущества к имуществу, указанному в части 4 настоящей статьи, подлежат включению соответствующими федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления в состав сведений, которые вносятся в утверждаемые в соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» перечни государственного имущества или муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства.

Прокуратура Динского района Краснодарского края
№ 07-02-2024/3597-24-20030024

Согласно ч. 4.1 ст. 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее – Закон № 209-ФЗ) порядок формирования, ведения, обязательного опубликования указанных в части 4 настоящей статьи перечней, а также порядок и условия предоставления в аренду (в том числе льготы для субъектов малого и среднего предпринимательства, являющихся сельскохозяйственными кооперативами или занимающихся социально значимыми видами деятельности, иными установленными государственными программами (подпрограммами) Российской Федерации, государственными программами (подпрограммами) субъектов Российской Федерации, муниципальными программами (подпрограммами) приоритетными видами деятельности) включенного в эти перечни государственного и муниципального имущества устанавливаются соответственно нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами.

В соответствии с п. 1 ст. 3 Закона № 159-ФЗ в редакции Федерального закона от 06.04.2024 № 76-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О приватизации государственного и муниципального имущества» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» субъекты малого и среднего предпринимательства, за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, указанных в части 3 статьи 14 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", и субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих добычу и переработку полезных ископаемых (кроме общераспространенных полезных ископаемых), при возмездном отчуждении арендуемого имущества из государственной или муниципальной собственности пользуются преимущественным правом на приобретение такого имущества по цене, равной его рыночной стоимости и определенной независимым оценщиком в порядке, установленном Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». При этом такое преимущественное право может быть реализовано при условии, что арендуемое недвижимое имущество не включено в утвержденный в соответствии с частью 4 статьи 18 Закона № 209-ФЗ перечень государственного имущества или муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, и на день подачи заявления оно находится в их временном владении и пользовании или временном пользовании непрерывно в течение одного года и более в соответствии с договором или договорами аренды такого имущества, за исключением случая, предусмотренного частью 2.1 статьи 9 Закона № 159-ФЗ.

Выявлено, что указанные изменения в Решение не внесены.

Учитывая изложенное, Решение подлежит приведению в соответствие с действующим законодательством.

В силу пп. «а» п. 4 Методики проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов, утвержденной постановлением Правительства РФ от 26.02.2010 № 96,

выборочное изменение объема прав – возможность необоснованного установления исключений из общего порядка для граждан и организаций по усмотрению государственных органов, органов местного самоуправления, является коррупциогенным фактором.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 21, 23, 28 Федерального закона от 17 января 1992 года № 2202-1 «О прокуратуре Российской Федерации»,

Т Р Е Б У Ю:

1. Рассмотреть настоящий протест с участием представителя прокуратуры района на ближайшем заседании сессии Совета МО Динской район.

2. Решение Совета МО Динской район от 20.09.2023 № 426-48/4 «Об утверждении Положения о порядке отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования Динской район и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства» привести в соответствие с законодательством.

3. О результатах рассмотрения уведомить прокурора Динского района в установленный законом срок.

И.о. прокурора
Динского района Д.С. Иванов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00BE90180CC82EBBDA38657A6AD6F8F92C
Владелец **Иванов Дмитрий Сергеевич**
Действителен с 24.05.2024 по 17.08.2025

Л.С. Павлова, 89054945200